

CURRICULUM VITAE

Nome
E-mail
Nazionalità - Data di nascita

MANELLI STEFANO
[REDACTED]
Italiana - [REDACTED]

ISTRUZIONE

Date (da – a)
• Istituto di istruzione
• Argomento

Ottobre 2025 - Dicembre 2025
CEFRIEL - Politecnico di Milano
Project Management

Date (da – a)
• Istituto di istruzione
• Qualifica conseguita

Novembre 2017 - Marzo 2018 e successivi aggiornamenti
SDA Bocconi - School of Management
Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate

• Date (da – a)
• Istituto di istruzione
• Qualifica conseguita
• Livello

Ottobre 2004 - Dicembre 2009
Politecnico di Milano, VI Facoltà di Ingegneria
Laurea magistrale quinquennale in Ingegnerie Edile - Architettura
110/110

• Date (da – a)
• Istituto di istruzione
• Qualifica conseguita
• Livello

Settembre 1999 - Giugno 2004
Liceo scientifico Carlo Donegani, Sondrio (SO)
Diploma di scuola secondaria superiore - Maturità scientifica
100/100

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date
• Datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

Dal 2022 ad oggi
Crédit Agricole Italia s.p.a. - Sondrio
Bancario - Remarketing immobiliare
Ingegnere esperto in Real Estate, procuratore in ambito immobiliare. Gestione patrimonio e sviluppo del veicolo immobiliare di gruppo, pareri di nuova concessione leasing immobiliari, membro comitato consultivo fondi immobiliari.

• Date
• Datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

Dal 2016 al 2021
Gruppo Creval - Sondrio
Bancario - Mercato immobiliare
Ingegnere esperto in Real Estate, operazioni strutturate/cessioni massive in ambito Real Estate Finance, valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante acquisti, sviluppi, vendite e locazioni. Organizzazione della attività estimative.

• Date
• Datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

Dal 2012 al 2015
Stelline Servizi Immobiliari s.p.a. - Sondrio
Bancario - Servizi tecnici di progettazione
Ingegnere in ambito Progetti e Realizzazioni: progettista e capo commessa di nuove aperture e razionalizzazioni delle agenzie bancarie e di uffici/headquarter.

• Date
• Datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

Dal 2010 al 2011
ZARCH A.G., Poschiavo (Svizzera)
Servizi di progettazione, direzione lavori e perizie immobiliari
Ingegnere edile, direttore lavori e progettista esecutivo di diversi cantieri, prevalentemente residenziali in Valposchiavo ed Engadina, perizie.

FORMAZIONE PROFESSIONALE	Formazione post universitaria: - presso la scuola di direzione aziendale dell'università Bocconi; - focus periodici presso ABI, Assilea e Nomisma; - presso i corsi dell'Ordine Ingegneri e del Consiglio Nazionale Ingegneri (Consulenza tecnica in ambito giudiziario nel 2021); - presso la formazione permanente del Politecnico di Milano (abilitazione Coordinatore Sicurezza D.Lgs. 81/2008 di 120 ore nel 2009, aggiornamenti nel 2014 e 2023); - in materia urbanistica (Istituto de Iure Publico nel 2013); - durante il periodo in Svizzera, formazione tecnica presso la SUPSI di Lugano e tedesco base presso Polo Formazione Poschiavo nel 2011.
ORDINE PROFESSIONALE	Ordine degli ingegneri della provincia di Sondrio - Settore "Ingegneria civile e ambientale" – iscrizione gennaio 2011, n. 802 - Coordinatore provinciale Giovani Ingegneri provincia di Sondrio (dal 2017 al 2022); - Membro della commissione paesaggio del Comune di Sondrio (dal 2018 al 2023); - Membro della commissione economico-estimativa Ingegneri provincia di Sondrio (dal 2024 al 2026).
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	
LINGUE CONOSCIUTE	ITALIANO – MADRELINGUA; INGLESE – B2; TEDESCO – A2;
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI/ORGANIZZATIVE	Capacità di lavoro in team, ottime doti comunicative e gestione attenta e riservata delle informazioni sensibili.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Ottima conoscenza dell'applicativo Microsoft, del pacchetto Office, Internet, software per il disegno tecnico e la gestione degli appalti. Competenze ingegneristiche in materia di edilizia, direzione lavori, sicurezza, computi estimativi e contabilità. Competenze immobiliari gestionali ed economico-finanziarie: consolidata esperienza nel condurre trattative economiche, negli sviluppi immobiliari, e nella sottoscrizione di atti notarili.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	Alcuni progetti a cui ho preso parte sono stati pubblicati nel settore delle costruzioni su riviste tecniche, e in ambito bancario (fondi immobiliari, cessioni di credito, ecc.) sulla stampa nazionale. Ho collaborato all'insegnamento con il Politecnico di Milano come tutor e ho tenuto interventi come relatore in occasione di corsi universitari, mostre, e seminari organizzati dall'Ordine degli Ingegneri di Sondrio. Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

Sondrio, 9 giugno 2026

Stefano Mandelli



MANDELLI STEFANO
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Sondrio
Ingegnere
09.06.2026 22:19:19
GMT+02:00