



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



Circ. CNI n. 880/XIX Sess./2022

Ai Presidenti dei Consigli degli  
Ordini territoriali degli Ingegneri

Ai Presidenti delle Federazioni e  
Consulte degli Ordini degli  
Ingegneri

Loro Sedi

**Oggetto:** Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.  
Quarta edizione.

Caro Presidente,

il Consiglio Nazionale ha sottoscritto il 05/04/2022 a Roma, presso l'ABI, le nuove "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie". Il documento è stato predisposto dal Comitato Tecnico coordinato dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) composto dai rappresentanti di tutti i soggetti istituzionali interessati e grazie anche all'apporto della RPT, concretizzatosi attraverso l'attività del Gruppo di Lavoro "valutatori immobiliari": per il CNI ha sottoscritto le nuove linee guida il Consigliere Gaetano Fede.

Le linee guida definiscono per gli operatori del mercato (valutatori, società di valutazione, banche, ecc.), che li applicheranno, principi, standard, regole e procedure per la corretta valutazione in base alle disposizioni normative e regolamentari vigenti aggiornando, rispetto alle precedenti versioni, i riferimenti delle fonti e la terminologia utilizzata sulla base, peraltro, delle metodologie e prassi di valutazione riconosciute a livello internazionale e nazionale.

La quarta edizione delle Linee Guida (2022) è integrata da un' "Appendice Tecnica" dedicata ad approfondimenti sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato (Appendice A.3) e da un'Appendice dedicata agli approfondimenti sulla sostenibilità nel lungo termine del valore di mercato (Appendice A.4).

È possibile scaricare il documento completo dal sito del Consiglio Nazionale al seguente link:  
<https://www.cni.it/media-ing/news/230-2022/3937-ecco-le-linee-guida-2022-per-la-valutazione-degli-immobili>

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Ing. Angelo Valsecchi)

IL PRESIDENTE  
(Ing. Armando Zambrano)