



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

[www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it)

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

## UFFICIO GARE E CONTRATTI AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILIARE ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE DISPONIBILE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. n. 6484 del 24/09/2021

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 27.7.2021 con la quale si aggiorna il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – individuazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali anno 2021 con inserimento di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma, , invitando il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo a porre in essere gli adempimenti connessi;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio Tecnico suddetto, con la quale si prendeva atto del valore di stima dell'area e si approvava la perizia di stima predisposta e giurata dall'Architetto del l'Ufficio Lavori pubblici per l'importo di € 920.000,00 e si rinviavano i relativi atti al Responsabile del Servizio Amministrativo - Gare e Contratti per l'emanazione della procedura di alienazione ad evidenza pubblica;

VISTA la determinazione propria n. 581 in data 21 settembre 2021 con la quale si approvava il bando per l'alienazione dell'area comunale;

### BANDISCE

Il giorno 28 ottobre 2021, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Costa Masnaga Via XXV Aprile, n. 70, un'asta pubblica ad unico incanto per la vendita di un lotto edificabile posto a Costa Masnaga in Via Paradiso – Via Roma

ENTE PROCEDENTE: COMUNE DI COSTA MASNAGA, Via XXV Aprile, n. 70 – 23845 COSTA MASNAGA (LC)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Edilizia e Urbanistica - geom. Enrica Tavola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Responsabile del Servizio Amministrativo - Ufficio Gare e Contratti – Sabina Panzeri

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE IN VENDITA

Area edificabile posta in Costa Masnaga Via Paradiso - Via Roma della superficie territoriale di circa mq. 14.000 con **destinazione industriale e area per attrezzature di interesse comune, assoggettata a P.A.**

Superficie territoriale circa mq. 14.000,00, così distinta al catasto terreni e fabbricati della sezione censuaria di Centemero:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52

C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 23 mq .

Le caratteristiche dell'immobile sono meglio precisate nell'elaborato relativo alle specifiche tecniche ed urbanistiche e nella perizia di stima, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente avviso d'asta.

A tal proposito si specifica che il Comune di Costa Masnaga ha approvato la variante generale al PGT con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.3.2019, divenuta efficace il 5.6.2019. Successiva variante in corso non modifica l'ambito in oggetto.  
Relativamente al comparto

Prezzo a base d'asta:

€ 920.000,00 (novecentoventimila euro) a corpo, oltre IVA nella misura di legge.

**Area di uso pubblico.** In sede di convenzione di Piano Attuativo dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune porzione di terreno per circa 3.550 mq, computata ai fini delle verifiche volumetriche del comparto. La localizzazione della suddetta area è da intendersi indicativa e nella stesura del piano attuativo può essere ubicata altrimenti nel compendio.

**In sede di stesura del piano attuativo può essere concertato con l'Amministrazione Comunale la monetizzazione della stessa come regolamentato in apposita convenzione urbanistica. Il soggetto attuatore dovrà individuare di concerto con l'Amministrazione Comunale altra area ove allocare gli orti domestici. L'acquisto dell'area e la delocalizzazione degli orti è posta a carico del soggetto attuatore.**

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato a doppio incanto, come previsto dall'art. 65 punto 9) del R.D. 23.5.1924, n. 827, con le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 73, lettera c) e lett. a) e dagli artt. 74 e 76 del medesimo R. D, n. 827/24, e pertanto per mezzo di offerte segrete di importo pari o in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, cui farà seguito, in seduta di gara, la presentazione delle offerte in aumento, da parte degli ammessi alla stessa.

I partecipanti ammessi, nel tempo di estinzione di 3 candele vergini, convenzionalmente sostituite in tre periodi di 20 minuti ciascuno cronometrati, potranno presentare per iscritto le proprie offerte in aumento, utilizzando i moduli predisposti dal Comune.

Se durante i tre periodi non sono presentate offerte migliorative, la gara è aggiudicata all'offerta più alta presentata nell'offerta segreta.

Se invece nel tempo convenzionalmente stabilito si siano avute offerte in aumento, si dovrà stabilire un quarto periodo e si proseguirà sino a che si avranno offerte.

In sede di gara, la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è fissata in € 20.000,00.

Quando il periodo dopo i primi tre, come sopra prescritto, si estingue senza che si sia avuta alcuna offerta, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte segrete da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza dei termini di presentazione previsti dal presente bando.

Non sono ammesse offerte per telegramma. Saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Presidente della gara, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione del Responsabile di Servizio di presa d'atto delle operazioni di gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

## MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE

Per la partecipazione all'asta, come specificato nei precedenti paragrafi, dovrà essere presentata un'offerta segreta corredata dalla relativa documentazione che dovrà essere redatta secondo quanto indicato al successivo punto 3 della Documentazione, chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza.

La busta dell'offerta, che non dovrà contenere altri documenti, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENO IN VIA PARADISO – VIA ROMA"**.

La busta contenente l'offerta, dovrà essere a sua volta racchiusa in una seconda busta contenente la documentazione di cui ai successivi punti 1 e 2, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2021 PER LA VENDITA DEL TERRENO IN VIA PARADISO – VIA ROMA"**..

Il plico formato come sopra indicato, dovrà essere fatto pervenire a mano al Comune di Costa Masnaga - Protocollo Generale – Via XXV Aprile, n. 70 – 23845 Costa Masnaga (LC), entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2021.

Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo Generale:

mattino: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00

sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

**EVENTUALI VARIAZIONI** del giorno e dell'orario di svolgimento della gara verranno comunicate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Costa Masnaga [www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it) nella sezione **Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara**, con valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

## AVVERTENZE

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o

aggiuntiva ad offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Il Presidente della gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (art. 68 R.D. 23.5.1924 n. 827).

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogare la data, dandone motivata comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano accampare pretesa alcuna.

## DOCUMENTAZIONE

Devono essere allegati i seguenti documenti amministrativi e finanziari:

### 1. Cauzione:

I partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione a garanzia dell'offerta per un importo di € 46.000,00 pari al 5% del valore a base d'asta, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa escutibile "a prima richiesta", rilasciata da primario istituto di credito o da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.6.1982, inserite nell'elenco pubblicato in G.U. n. 30 del 6.2.2003 a favore del Comune di Costa Masnaga. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione e dovrà comunque essere valida per almeno diciotto mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fideiussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega firmata da tutti i firmatari dell'offerta.

2. **Domanda di partecipazione e dichiarazione** sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta su uno dei modelli allegati al presente bando.

Ciascun concorrente, a pena di esclusione dalla gara, dovrà presentare una idonea dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale attesta:

- a) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- b) di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- c) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- d) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara.

INOLTRE,

SE PERSONA FISICA:

1. nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;

2. se coniugato il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
3. la inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
4. la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

#### SE PERSONA GIURIDICA:

1. la denominazione e la sede legale;
2. gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha la sede legale in altro Stato;
3. i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
4. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.
5. la inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.
6. la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

#### 3. offerta:

L'offerta segreta, redatta in bollo, dovrà contenere l'indicazione del prezzo globale offerto, pari o superiore a quello posto a base di gara, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e dovrà essere sottoscritta con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

L'offerta presentata da più soggetti, solidalmente responsabili, dovrà essere firmata da tutti gli offerenti.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

#### CASI PARTICOLARI

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese, dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura speciale, in originale o copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario.

#### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente della commissione di gara, all'orario fissato, identifica ed ammette gli offerenti. Sono ammessi gli offerenti se persone fisiche, i legali rappresentanti delle persone giuridiche, il referente delle associazioni di persone fisiche o giuridiche, muniti di apposita procura speciale, in originale o copia autentica, a presentare le eventuali offerte migliorative.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e apre le buste pervenute contenenti la documentazione richiesta, ai soli fini dell'ammissione alla gara.

Dopo la verifica, apre le buste contenenti l'offerta segreta. L'offerta più alta costituisce nuova base per l'incanto.

A questo punto il Presidente dichiara aperta la gara, con le modalità di cui al paragrafo Modalità di

aggiudicazione.

Trascorso il tempo indicato, viene dichiarata l'aggiudicazione nei confronti dell'offerta più alta.

## OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La stipulazione del rogito di compravendita dovrà avvenire entro **120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione

Pagamento del prezzo

Il prezzo offerto dovrà essere pagato con le seguenti modalità:

- 1) in un'unica soluzione alla stipula del rogito. In tale occasione si provvederà alla restituzione della fidejussione.
- 2) Il 50% del prezzo, oltre Iva sull'intero importo di aggiudicazione, se dovuta, al momento del rogito.

Il 50% del prezzo, oltre agli interessi legali, entro un anno dal rogito;

Sulle somme dovute per effetto della rateizzazione deve essere presentata al momento del rogito idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari a quello della seconda rata maggiorato degli interessi legali. Si precisa che la fidejussione dovrà riportare nelle "condizioni di liberazione dagli obblighi assunti dal contraente" le seguenti indicazioni: lo svincolo potrà avvenire solo tramite restituzione dell'originale della fidejussione da parte del Comune, accompagnata da una comunicazione di svincolo.

La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione e dovrà comunque essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per il pagamento della rata. In tale occasione si provvederà alla restituzione della fidejussione presentata per la partecipazione alla gara.

La vendita sarà fatta ed accettata alle condizioni previste nell'elaborato relativo alla Scheda Tecnica. Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui sono proposti in vendita, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione Comunale.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà la fidejussione, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

## INFORMAZIONI

Le specifiche tecniche relative agli immobili posti in vendita, oltre a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa sono disponibili presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Costa Masnaga, Via XXV Aprile, n.70.

Per eventuali informazioni o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi, previo appuntamento via posta elettronica:

sugli elementi tecnici al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata (tel. 03135898216): lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00 – dalle 14,30 alle 18,00; martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30 –

[ufficiotecnico@comune.costamasnaga.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.costamasnaga.lc.it).

sugli aspetti amministrativi al Servizio Amministrativo Gare e Contratti, a mezzo posta elettronica:  
[istruzione@comune.costamasnaga.lc.it](mailto:istruzione@comune.costamasnaga.lc.it)

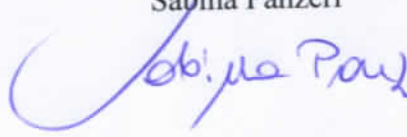

Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.

E' possibile visionare il testo integrale del presente avviso d'asta, completo di elaborati relativi alla Scheda Tecnica sul sito [www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it), Sezione Bandi.

RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n.827 e si fa rimando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo Gare e Contratti  
Sabina Panzeri

Allegati:

Scheda Tecnica PGT vigente

Perizia di stima e relativa relazione tecnica

Visure catastali

Informativa privacy

**Modello A**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**(per le persone fisiche)**

**AL COMUNE**  
**DI COSTA MASNAGA**  
**Via XXV Aprile, n. 75**  
**23845 COSTA MASNAGA (LC)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2021 PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Con domicilio fiscale  
in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

**DOMANDA**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma

A tale proposito dichiara:

- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara.
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;



- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs. n. 159/2011;
- di essere non coniugato/coniugato in regime di comunione/separazione di beni (cancellare la voce che non interessa)
- Che nei propri confronti non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) cauzione a mezzo fidejussione \_\_\_\_\_;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nei termini indicati nell'informativa allegata.

Luogo e data \_\_\_\_\_

L'OFFERENTE  
(firma leggibile e per esteso)

**Modello B**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**(per le imprese individuali)**

AL COMUNE  
DI COSTA MASNAGA  
Via XXV Aprile, n. 75  
23845 COSTA MASNAGA (LC)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2021 PER LA VENDITA DI  
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
E residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Nella qualità di titolare dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**DOMANDA**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma .

A tale proposito dichiara:

- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt.  
46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:  
- di essere titolare dell'impresa \_\_\_\_\_

- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs. n. 159/2011.
- che nei propri confronti non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) cauzione a mezzo fidejussione \_\_\_\_\_;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 nei termini indicati nell'informativa allegata.

Luogo e data \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA  
Il Titolare  
(firma leggibile e per esteso)

**Modello C**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**(per le società)**

AL COMUNE  
DI COSTA MASNAGA  
Via XXV Aprile, n. 75  
23845 COSTA MASNAGA (LC)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2021 PER LA VENDITA DI  
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
E residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Nella qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_  
Della Società \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**DOMANDA**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma

A tale proposito dichiara:

- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante della società \_\_\_\_\_
- che la società è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società o (in caso di società in nome collettivo) i soci o (in caso di società in accomandita semplice) i soci accomandatari sono:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e non sono a conoscenza di essere sottoposte a procedimenti penali;

- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione

- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs. n. 159/2011 (la presente dichiarazione deve essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori).

- che nei propri confronti non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 1471 del Codice civile.  
A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) cauzione a mezzo fidejussione \_\_\_\_\_;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nei termini indicati nell'informativa allegata.

Luogo e data \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE  
Il (qualifica)  
(firma leggibile e per esteso)

**ALLEGATO  
OFFERTA D'ASTA**

**AL COMUNE DI  
COSTA MASNAGA**

**Oggetto: Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale sito in via Paradiso/via Roma**

Avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_\_ - del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto .....  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. ) il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_, Via0 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita dell'immobile in oggetto, ubicato nel comune di Costa Masnaga

al prezzo di  
Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

**DICHIARA**

- o di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- o che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione alla stipula del rogito.

*o in alternativa*

- o che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione pagamento rateizzato come previsto dall'avviso d'asta.

**DICHIARA INOLTRE**

- o che intende cedere al Comune, in sede di convenzione di Piano attuativo, porzione di terreno per circa 3.550 mq, già identificata al mapp. 1915, con obbligo di mantenere ad uso pubblico comunale gli orti esistenti.

*o in alternativa*

- o che, in sede di convenzione di Piano attuativo, intendè cedere al Comune altra area di superficie

pari o superiore a 3550 mq, identificata dal Comune, da destinare ad uso pubblico e sulla quale trasferirà, a propria cura e spese, gli orti esistenti.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dal Comune di Costa Masnaga.
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

Fac simile offerta migliorativa

**ALLEGATO  
OFFERTA D'ASTA**

**AL COMUNE DI  
COSTA MASNAGA**

**Oggetto: Offerta migliorativa per l'acquisto di immobile di proprietà comunale sito in via Paradiso/via Roma**

Avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_\_ - del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto .....

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. ) il \_\_\_\_\_

residente in ....., Via ..... n.

e domiciliato in ....., Via ..... n.

Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

ammesso a partecipare alla gara per la vendita dell'immobile in oggetto, ubicato nel comune di Costa Masnaga

alle ore \_\_\_\_\_

**OFFRE**

il prezzo migliorativo di  
Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

Data

Firma