

PRESENTAZIONE

Il Seminario si prefigge l'obiettivo di fornire un quadro delle attuali conoscenze, a livello nazionale e internazionale, riguardo alle tecniche valutative territoriali, immobiliari, industriali e aziendali. In primis saranno illustrate le dinamiche macroeconomiche e territoriali che influenzano l'economia locale e il valore dei suoli urbani, nonché le tecniche di valutazione di piani, programmi e politiche territoriali. Inoltre, presentati i principi e i metodi di base della disciplina estimativa, a cui riferirsi per la valutazione dei beni economici, si passerà all'ambito d'azione dell'Estimo immobiliare con particolare riferimento agli approcci e metodi estimativi contemplati dagli Standard nazionali e internazionali di valutazione immobiliare. In particolare, saranno illustrate la norma UNI 11558:2014, dal titolo "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" e la Norma UNI 11612:2015 recante la "Stima del valore di mercato degli immobili".

Si affronterà poi l'ambito d'azione dell'Estimo industriale e aziendale attraverso gli approcci innovativi di stima dei beni patrimoniali aziendali, materiali e immateriali, compresi i metodi di valutazione dell'azienda nel suo complesso.

Infine, saranno illustrati gli approcci valutativi delle stime immobiliari operate dall'Agenzia delle Entrate, in linea con gli Standard internazionali di valutazione immobiliare.



promuove e organizza

Il Seminario di studio

Estimo e valutazioni

LECCO, Giovedì 24 gennaio 2019 - ore 14.00-18.30

Aula Magna Politecnico di Milano, Polo di Lecco, Via Gaetano Previati, 1/c

In collaborazione con



**POLITECNICO
MILANO 1863**

POLO TERRITORIALE DI
LECCO



Con il patrocinio di



La partecipazione all'evento è gratuita e dà diritto a crediti formativi CFP per Ingegneri, Architetti e Geometri, a norma del Regolamento per l'aggiornamento professionale di ciascun Ordine/Collegio

I RELATORI

Ugo Fratesi, Docente di *Economia e politiche regionali* presso il Politecnico di Milano. Editor di papers di *Regional Studies* (Taylor and Francis). Già membro del consiglio direttivo nonché tesoriere dell'*Associazione Italiana di Scienze Regionali* (AISRe). Partecipazione, con vari ruoli, a un grande numero di progetti di ricerca, specialmente a livello europeo. Già Consulente di vari enti, inclusi la *Commissione Europea* e la *London School of Economics*. Coautore o curatore di vari libri e di numerosi articoli.

Leopoldo Sdino, Docente di *Estimo e Valutazione Economica* presso il Politecnico di Milano. Attività di ricerca, formazione e consulenza in ambito societario e giudiziale sulle tematiche della valutazione immobiliare. È stato Coordinatore Transnazionale per l'Asse economico Finanziario del Progetto di Ricerca *Centri di Valutazione Territoriale* (CVT), Coordinatore Scientifico *ASSIMIL*, Componente dell'*Appraisers Execution Support di Banca d'Italia*. Ha collaborato con numerosi Enti e Associazioni.

Sergio Clarelli, Ingegnere, Consulente, Esperto di *Estimo civile, industriale e aziendale*, collaboratore didattico del Politecnico di Milano dal 2000 in materie economico-estimative, docente e relatore in numerosi corsi e convegni, coordinatore/componente di commissioni economico-estimative e di ingegneria forense, autore di numerose pubblicazioni in ambito economico-estimativo tra le quali il *Manuale di estimo industriale*, Il Sole 24 Ore, 1999 e *Estimo immobiliare, industriale e aziendale*, Hoepli, 2017.

Mauro Iacobini, Ingegnere, Dirigente esterno della Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e Servizi estimativi dell'Agenzia delle Entrate, Capo Settore Servizi estimativi, Docente del *Corso di alta formazione "Le valutazioni immobiliari"*, Coordinatore del gruppo di lavoro per la redazione del *Manuale Operativo delle stime immobiliari* (MOSI), Già Referente Centrale per l'Agenzia del Territorio dell'attività di valutazione dei beni conferiti al Fondo Immobili Pubblici e già Coordinatore del Progetto "*Cartolarizzazione*".

PROGRAMMA

Ore 14.00 - Registrazione dei partecipanti

Ore 14.20 - Saluti istituzionali

Ore 14.30 - Presentazione e moderazione del Seminario

Ing. Sergio Clarelli, *Collaboratore didattico del Corso di Estimo ed Economia Territoriale, Politecnico di Milano, Polo di Lecco*

Ore 14.40 - Economia, territorio e valutazioni

Prof. Ugo Fratesi, *Docente di Economia, Politecnico di Milano*

Ore 15.25 - L'Estimo: una disciplina scientifica

Prof. Leopoldo Sdino, *Docente di Estimo, Politecnico di Milano*

Ore 16.10 - Pausa

Ore 16.25 - Estimo operativo: approcci innovativi di stima in ambito immobiliare, industriale e aziendale

Ing. Sergio Clarelli, *Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale*

Ore 17.10 - Le valutazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate

Ing. Mauro Iacobini, *Capo Settore Servizi Estimativi, Agenzia delle Entrate*

Ore 17.55 - Dibattito

Ore 18.30 - Conclusioni