

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Sondrio, 19 luglio 2018
Prot. 819/2018

A tutti gli iscritti
Loro sedi

CIRCOLARE 08/2018

Oggetto: delibera della Giunta Regionale del giorno 11 giugno 2018 relativa a **“Misure di semplificazione e incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio (art. 4, comma 2, l.r. 31/2014)”**

Gentili colleghi, in data 11 giugno 2018 la Giunta Regionale ha emanato DGR XI/207 avente per oggetto **“MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO”** in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4, comma 2 della L.R. 31/2014 – *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*.

In coerenza con i disposti comunitari e del PTR, infatti, la legge regionale n. 31/2014, al fine di raggiungere l'obiettivo prioritario della riduzione del consumo di suolo e di soddisfare al contempo i fabbisogni insediativi, pone come azione principe il riuso delle aree urbanizzate:

- dismesse
- sottoutilizzate
- del patrimonio edilizio esistente.

Riferimento imprescindibile è l'articolo 3 della l.r. 31/2014: in esso si stabilisce che rigenerazione territoriale ed urbana siano previste nei contenuti dei PGT e conformi ai criteri di attuazione del PTR, configurando la rigenerazione stessa come obiettivo prioritario.

Tale processo, oltre alla riduzione del consumo di suolo, deve comportare anche il miglioramento

- della qualità urbana, ambientale e paesaggistica del territorio
- degli insediamenti urbani
- delle condizioni sociali della popolazione coinvolta.

L'allegato alla DGR indica inoltre misure in linea con le disposizioni vigenti riferibili a:

Conoscenza: la Regione Lombardia ha sviluppato e sperimentato il Sistema di rilevamento e monitoraggio delle “Aree di Rigenerazione”.

Lo scopo è quello di mettere a sistema le informazioni sulle aree dismesse e di potenziale rigenerazione già disponibili:

- per promuoverle sul mercato nazionale e internazionale
- per raccogliere informazioni utili per la successiva redazione della Carta del Consumo di Suolo.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

I comuni saranno chiamati direttamente ad implementare il sistema.

Azioni ed indirizzi regionali: da espletarsi mediante:

- formazione (rivolta al personale della PA e ad esperti esterni)
- studi ed atti di indirizzo sulla fattibilità tecnica ed economica,
- definizione delle ipotesi di valorizzazione
- ricerca di finanziamenti europei
- orientamento dei contenuti dei bandi
- focalizzazione delle risorse statali e regionali
- individuazione di risorse dedicate e di strumenti finanziari innovativi.

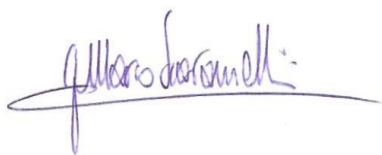
Semplificazione ed incentivazione: viene svolta una disamina degli strumenti di incentivazione vigenti e si propongono indirizzi per l'introduzione nei PGT di misure per semplificare e/o per favorire gli interventi di rigenerazione e di riutilizzo del territorio.

La portata dell'atto, ossia la DGR, non consente l'introduzione di nuove norme in variante della legislazione regionale o statale, pertanto si configura quale ricognizione ed utile sintesi degli strumenti già disponibili riguardo al recupero del patrimonio edilizio esistente, quindi alla rigenerazione urbana.

Il documento lancia comunque un segnale forte su quelle che saranno le politiche di orientamento per il governo del territorio nei prossimi anni, stimolando enti locali ed operatori a focalizzare l'attenzione sulle aree di rigenerazione urbana, destinate a divenire protagoniste indiscusse delle dinamiche edilizie ed urbanistiche.

Con i più cordiali saluti.

Il Presidente
del Consiglio dell'Ordine
dott. ing. Marco Scaramellini



Il Coordinatore
della Commissione Urbanistica e Territorio
dott. ing. Pietro Maspes



All: delibera