



Comune di Sondrio

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE AD € 100.000,00 (ART. 157, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.) – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SEDE DELLA C.C.I.A.A. DI SONDRIO.

ID SINTEL 95115715

1. STAZIONE APPALTANTE

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Denominazione | COMUNE DI SONDRIO |
| - Indirizzo | P.zza Campello, 1 – SONDRIO |
| - n. telefono | 0342 526111 |
| - indirizzo mail | info@comune.sondrio.it |
| - sito web | www.comune.sondrio.it |
| - P.E.C. | protocollo@cert.comune.sondrio.it |
| - Responsabile del procedimento | ing. Gianluca Venturini |

2. OGGETTO DEL SERVIZIO E FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il Comune di Sondrio, a seguito di Convenzione sottoscritta con la C.C.I.A.A. di Sondrio in data 22.01.2018 con la quale ha assunto il ruolo di stazione appaltante relativamente all'intervento di restauro e risanamento conservativo della sede C.C.I.A.A. di Sondrio, indice la presente indagine di mercato volta ad individuare operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi professionali comprendenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Il Dirigente
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.254
VenturiniG@comune.sondrio.it



per la sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di restauro e risanamento conservativo della sede C.C.I.A.A. di Sondrio.

L'opera è finanziata dalla C.C.I.A.A. di Sondrio.

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'affidamento delle prestazioni di cui al presente avviso avverrà mediante PROCEDURA NEGOZIATA, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i, come richiamato dall'art. 157, comma 2, del medesimo D.Lgs., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

L'intera procedura di gara, inclusa la presente procedura di cui al presente avviso, verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare un apposito contratto con la C.C.I.A.A. di Sondrio redatto in forma pubblico-amministrativa le cui spese, nessuna esclusa, saranno poste a suo esclusivo carico.

La Stazione Appaltante si riserva, infine, la facoltà di estendere il contratto ai sensi della vigente normativa, ricomprendendo l'affidamento diretto della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al/ai progettista/i individuati tramite la presente procedura, al fine di poter speditamente dare avvio all'esecuzione dei lavori, vista la necessità di rispettare le tempistiche previste dalla programmazione della C.C.I.A.A. di Sondrio.

4. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione ammonta a presuntivi €. 1.160.000,00 per le opere ed €. 20.000,00 per oneri di sicurezza.

L'importo sopra specificato è ripartito nelle seguenti classi e categorie:

EDILIZIA – E.21 per €. 1.160.000,00.



5. IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

L'importo del corrispettivo presunto per l'espletamento delle prestazioni professionali previste al punto 2) del presente avviso è stato quantificato, assumendo come base di riferimento il D.M. 17.06.2016, in €. 99.776,31 al netto di INARCASSA 4% ed IVA 22%, così come evidenziato nell'allegata determinazione del corrispettivo.

Detto importo è vincolato solo ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto e potrà variare in funzione della puntuale definizione dell'intervento.

6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DELLA PROGETTAZIONE – DURATA DELL'INCARICO

Le attività di progettazione contemplate dal presente avviso dovranno essere completate entro i termini previsti nel disciplinare di incarico per le singole fasi progettuali.

Il termine massimo per il completo espletamento di dette attività di progettazione, decorrente dalla data di affidamento dell'incarico tramite determinazione dirigenziale, è stimato in complessivi giorni 120, naturali e consecutivi, così distinti per le singole fasi progettuali:

- giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di affidamento dell'incarico, per la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la consegna del progetto definitivo;
- giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo, per la consegna del progetto esecutivo.

In caso di mancato rispetto dei termini fissati è prevista l'applicazione di una penale, per ogni giorno di ritardo, pari all'1% dell'importo netto del compenso, da trattenersi sulla liquidazione del medesimo. Per i ritardi eccedenti i giorni 10 (dieci) per ogni fase della progettazione l'Ente committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente alle prestazioni eventualmente svolte.

L'incarico professionale avrà durata dalla data della stipula del contratto/disciplinare sino all'espletamento della procedura di appalto delle opere.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Fermo restando i limiti alla partecipazione previsti dall'art. 24 del D.Lgs.. 50/2016, sono ammessi a partecipare tutti i soggetti individuati dall'art. 46, comma 1 del D.Lgs.. 50/2016:



- lettera a) prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- lettera b) società di professionisti;
- lettera c) società di ingegneria;
- lettera d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati, membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- lettera e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- lettera f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Deve inoltre essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

- a) non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) possesso di laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o in architettura. Qualora la partecipazione alla presente procedura avvenga in una delle forme plurime indicate all'art. 7, tra i professionisti incaricati della progettazione sarà indicato un Capogruppo progettista, con il compito di rappresentare l'intero gruppo nei confronti dell'Amministrazione, che avrà l'incarico dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche. In tal caso il Capogruppo e i professionisti incaricati delle progettazioni devono essere in possesso della laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o in architettura, mentre le persone fisiche con altri incarichi devono essere in possesso di titolo di studio adeguato alla specifica prestazione;
- c) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nel relativo albo professionale non inferiore a 10 (dieci) anni;
- d) aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni decorrenti dalla data del presente avviso un servizio di progettazione esecutiva, relativo ad un intervento di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione e/o restauro e/o riqualificazione, su edifici esistenti di interesse storico-artistico, non soggetti a tutela del D. Lgs. 42/2004, avente importo non inferiore ad €. 500.000,00. L'intervento, in seguito, dovrà essere dettagliato nella



sezione “servizi affini”, nel corso della procedura per l’affidamento dell’incarico e dovrà essere presentata documentazione idonea atta a dimostrare la valenza storico-artistica dell’edificio oggetto di progettazione;

- e) aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni decorrenti dalla data del presente avviso un servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo ad un intervento di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione e/o restauro e/o riqualificazione, su edifici esistenti di interesse storico-artistico, non soggetti a tutela del D. Lgs. 42/2004, avente importo non inferiore ad €. 500.000,00.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all’art. 24 e 46 del D. Lgs. 50/2016.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione.

9. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

L’Ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato “SINTEL”. Verranno prese in considerazione solo le manifestazioni di interesse pervenute tramite la piattaforma Sintel.

La manifestazione d’interesse alla presente indagine di mercato corredata da tutta la documentazione dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17.03.2018**, sulla piattaforma SINTEL.

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, far riferimento alle guide e ai manuali presenti sulla piattaforma “SINTEL”. Per poter presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, il concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale dell’Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all’indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell’apposita sezione “Registrazione”. La registrazione è gratuita, non comporta in capo al fornitore che la richiede l’obbligo di presentare la manifestazione d’interesse, né alcun altro onere o impegno. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell’apposito campo “Busta amministrativa” dovranno essere inseriti i seguenti **documenti**, **ciascuno dei quali debitamente compilati e firmati digitalmente dal concorrente**:



- a) **dichiarazione concernente la manifestazione di interesse e il possesso dei requisiti di partecipazione** richiesti al precedente **art. 8, lettere da a) a e)**, da redigere utilizzando preferibilmente lo **schema “Allegato A”** al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal concorrente;
- b) eventualmente, qualora parte della documentazione prodotta sia sottoscritta da un procuratore: copia della **procura**, scansita e firmata digitalmente.

Laddove il concorrente ritenesse di dover presentare altra documentazione sopra non elencata con un file separato, comunque la documentazione stessa dovrà sempre essere scansita ed il file dovrà essere firmato digitalmente.

n.b. Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la relativa dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansite e firmate digitalmente del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

Nell'apposito campo “Offerta Economica” il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti “Modalità d'uso della piattaforma SINTEL” e “manuale operativo utente Fornitore” scaricabile dal sito internet. Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al n. verde 800.116.738.

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata i soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che avranno fatto pervenire la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti di partecipazione nonché il patto di integrità entro il termine fissato nel precedente articolo 9.

Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso tramite portale SINTEL.

Non trattandosi di procedura concorsuale, per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi od altre classifiche di merito.



11. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Eventuali richieste di partecipazioni pervenute oltre il termine perentorio fissato al precedente art. 9) del presente avviso non verranno tenute in considerazione.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed i relativi allegati verranno pubblicati sul sito informatico della Stazione Appaltante nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “Concorsi e bandi di gara”.

In base a quanto previsto dal punto 4.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 si precisa che la durata di pubblicazione del presente avviso è stabilita in cinque giorni in ragione dell’urgenza prospettata al precedente art. 3 ultimo comma del presente avviso.

13. PRIVACY

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 193 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla Legge.

14. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Ai sensi dell’art. 52, comma 1, d.lgs. 50/2016, si precisa che, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso o per legge, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno per via elettronica tramite la piattaforma Sintel (con particolare riferimento alla funzionalità “Comunicazioni della procedura”) e, solo in caso di indisponibilità momentanea della piattaforma, tramite posta elettronica certificata all’indirizzo che i partecipanti hanno indicato oppure, in alternativa, all’indirizzo di posta elettronica non certificata il cui utilizzo è stato assentito dal concorrente.

Per la fase di espletamento della presente procedura i recapiti del responsabile sono:
Responsabile del procedimento: ing. Gianluca Venturini (Dirigente Settore Servizi Tecnici) -
Tel. 0342/526.253 - venturinig@comune.sondrio.it.



Per informazioni, gli interessati potranno inoltrare apposita mail tramite la funzione Comunicazioni di procedura.

Sondrio, 12 marzo 2018

Allegati:

- Modello allegato “A” - Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Calcolo dei corrispettivi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluca Venturini)