

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Sondrio, 26 giugno 2017
Prot. 771/2017

A tutti gli iscritti
Loro Sedi

INFORMATIVA CORSI N. 24

CORSO di aggiornamento per TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Il nostro Ordine, unitamente al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati ed al Collegio dei Periti e Periti Laureati della Provincia di Sondrio, organizza il corso d'aggiornamento e formazione per "**TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**" che si terrà nei giorni **21 e 28 settembre** p.v.

La partecipazione all'intero corso della durata di 16 ore, attribuirà **16 CFP**.

Programma

Giovedì 21 settembre 2017

Mattino (ore 9.00 – 13.00)

(aula corsi Unione Artigiani della Provincia di Sondrio Largo dell'Artigianato - Sondrio)

- **Il passaggio delle consegne tra amministratori – Le "due diligence" contabile e documentale**
 - Gli adempimenti necessari per un corretto passaggio delle consegne tra amministratori
 - Gli adempimenti e le responsabilità a carico dell'amministratore uscente
 - Gli adempimenti e le responsabilità a carico dell'amministratore subentrante
 - Le "due diligence" contabile e documentale
 - Le azioni di tutela del condominio nel caso di ammanchi o gravi errori di gestione

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv.to Roberto Bonacina

Pomeriggio (ore 14.00 – 18.00)

(aula corsi Unione Artigiani della Provincia di Sondrio Largo dell'Artigianato - Sondrio)

- **Gli adempimenti fiscali a carico del condominio e le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate**
 - La gestione delle R.A. e la dichiarazione 770
 - Le comunicazioni del quadro AC
 - Le agevolazioni fiscali – fondi, incentivi e detrazioni – adempimenti a carico amministratore e tenuta documenti
 - L'invio all'Agenzia delle Entrate dei dati inerenti le agevolazioni fiscali – obblighi e buona pratica
 - Le responsabilità dell'amministratore e dei consulenti esterni
 - La gestione dei rapporti di lavoro occasionali – le prestazioni occasionali e l'uso degli ex "voucher"
- Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv.to Roberto Bonacina

Martedì 28 settembre 2017

Mattino (ore 9.00 – 13.00)

(aula corsi Unione Artigiani della Provincia di Sondrio Largo dell'Artigianato - Sondrio)

- **Lo "stato dell'arte" circa la contabilizzazione del calore – norma UNI 10200**
 - Lo stato della normativa e la sua applicazione

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

- Le sanzioni a carico del condominio, dell'amministratore ed anche del professionista incaricato del progetto nel caso di dolo o colpa grave nello svolgimento del suo operato ed eventuale richiesta risarcimenti danni
- Obblighi e buona prassi nella redazione e nell'applicazione delle tabelle millesimali per il riparto delle spese
- I rapporti con i manutentori degli impianti termici e i "terzi responsabili" alla luce della suddetta normativa

Relatori: Ing. Giorgio Micheletti – Avv. Roberto Bonacina

Pomeriggio (ore 14.00 – 18.00)

(aula corsi Unione Artigiani della Provincia di Sondrio Largo dell'Artigianato - Sondrio)

- **L'installazione e la manutenzione dei sistemi e dispositivi di sicurezza**

- Norme di riferimento e buona pratica per l'installazione e manutenzione dei dispositivi di sicurezza (linee vita ecc.)
- La gestione della sicurezza nel condominio: aspetti civilistici e aspetti tecnici – responsabilità dell'amministratore

- **Esame finale**

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

Costo: € 150,00=

L'importo deve essere versato sul seguente c/c intestato al Collegio dei Geometri

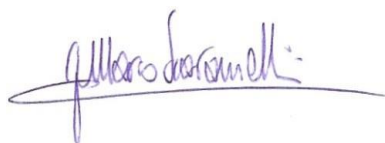
IBAN: IT 75S052161101000000000505

Causale: corso Agg. per tecnici amministratori di condominio ing.....

In allegato trovate il modulo di **adesione**, da trasmettere entro il giorno **28 luglio 2017** unitamente alla copia del bonifico **direttamente al Collegio dei Geometri**.

Cordiali saluti.

Il Presidente
del Consiglio dell'Ordine
ing. Marco Scaramellini



Il Coordinatore della
Commissione Aggiornamento
ing. Carlo Erba

