

METODO DI CALCOLO PARCELLE PER STESURA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE (cat. E1), CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE NETTA

NUOVA COSTRUZIONE

TIPO	QUOTA FISSA (€)	QUOTA VARIABILE (€/mq)
Edificio mono – bifamiliare	300,00 €	2,75 €/mq totali
Edificio fino a 1.000 mq	500,00 €	1,65 €/mq totali
Edificio da 1.001 a 5.000 mq	700,00 €	1,45 €/mq totali
Edificio oltre 5.000 mq	2.200,00 €	1,15 €/mq totali

Esempio:

edificio 1000 mq

- $500 + (1,65 \times 1000) = 2150$ Euro
- $700 + (1,45 \times 1000) = 2150$ Euro

COSTRUZIONI ESISTENTI

TIPO	QUOTA FISSA (€)	QUOTA VARIABILE (€/mq)
Edificio mono – bifamiliare	300,00 €	3,52 €/mq totali
Edificio fino a 1.000 mq	600,00 €	1,98 €/mq totali
Edificio da 1.001 a 5.000 mq	900,00 €	1,65 €/mq totali
Edificio oltre 5.000 mq	2.400,00 €	1,32 €/mq totali

Per la certificazione energetica di una singola unità immobiliare in edifici multipiano (condomini) il costo indicativo, comprensivo di ogni prestazione, è di 650,00 Euro.

EDIFICI DIVERSI DA cat. E1, CON RIFERIMENTO ALLA VOLUMETRIA NETTA**EDIFICI NUOVI CON DISPONIBILITA' DEI DISEGNI CARTACEI O DIGITALI E DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI AI DECRETI LEG. VI 192/05 E/O 311/06 OVVERO ALLA D.G.R. LOMBARDIA N. 5773/07**

TIPO	QUOTA FISSA (€)	QUOTA VARIABILE (€/mc)
Edificio fino a 3.000 mc	400,00 €	0,50 €/mc totali
Edificio da 3.001 a 6.000 mc	700,00 €	0,40 €/mc totali
Edificio da 6.001 a 12.000 mc	1.300,00 €	0,30 €/mc totali
Edificio da 12.001 a 25.000 mc	2.500,00 €	0,20 €/mc totali
Edificio da 25.001 a 50.000 mc	5.000,00 €	0,10 €/mc totali
Edificio oltre a 50.000 mc	10.000,00 €	Rimborso spese a piè di lista

NOTA 1: Per edifici esistenti con disponibilità dei disegni cartacei e della relazione tecnica di cui alla legge 10/91 o 373/97 si applica una maggiorazione alle tariffe sopra esposte variabile da un minimo del 10% ad un massimo del 20% secondo difficoltà oggettiva.

NOTA 2: Per edifici esistenti senza disegni e relazioni tecniche per il contenimento dei consumi energetici si applica la maggiorazione di cui alla nota 1 e si aggiunge un onorario a vacanza per rilievi, sondaggi e traduzione in elaborato grafico con descrizione delle strutture dell'edificio.

Le note 1 e 2 sono valide per i soli edifici oltre 50.000 mc

Prestazioni richieste per la stesura dell'Attestato di Certificazione Energetica degli Edifici.

- Ricerca e raccolta della documentazione tecnica ed amministrativa
- Visita presso l'edificio interessato
- Analisi della documentazione raccolta
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture trasparenti
- Calcolo della geometria dell'edificio
- Verifica delle caratteristiche dell'impianto termico
- Calcolo del fabbisogno di energia primaria
- Classificazione secondo l'EPH
- Analisi dei possibili provvedimenti per il miglioramento della prestazione energetica.